



## HECMAR INMOBILIARIA

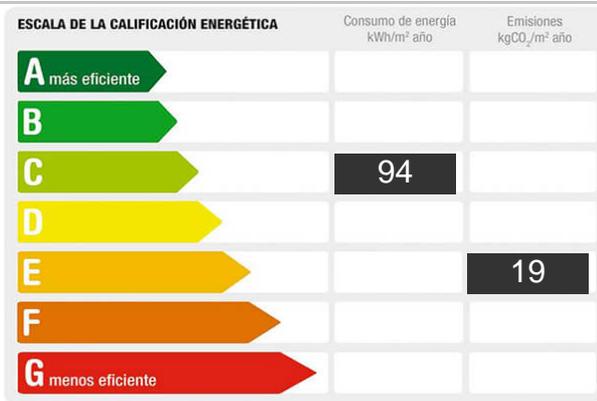
Jesus  
Valencia

Teléfono: 963281996  
Teléfono 2: 0  
e-mail: Isanjuan@hecmar.es

Referencia: **10/2019**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: PEDRO MAZA  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46011  
Zona: CABANYAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	110
<b>Metros de parcela:</b>	120	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	este	<b>Antigüedad:</b>	1943
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	1

### Descripción:

PLANTA BAJA TÍPICA DEL CABAÑAL EN UNO DE LOS MEJORES BARRIOS DE LA ACTUALIDAD, EL BARRIO LLAMOSI, CONSTA DE 110m<sup>2</sup>, 2 ESTANCIAS TOTALMENTE DIÁFANAS UNA DE ELLAS RESPETANDO LA ALHACENA DE MADERA DE MOBILA, SUELO MOSAICO , UN ASEO, TERRAZA INTERIOR o PATIO DE LUCES DE 10m<sup>2</sup>, LO QUE HACE UNA BUENA LUMINOSIDAD EN EL INTERIOR YA QUE EL EDIFICIO SOLO TIENE UNA ALTURA, NECESITA REHABILITACIÓN INTEGRAL, FACHADA DE 5M<sup>2</sup> Y PROFUNDIDAD DE 23m<sup>2</sup> LINEALES, LA ZONA DISPONE DE TODO TIPO DE SERVICIOS Y COMUNICACIONES, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y DE UNIVERSIDADES.....